



REVESTIMENTOS DE FACHADAS - TECNOLOGIA E PATOLOGIA

Aspectos essenciais para Prevenção (Projeto, execução e Manutenção), diagnóstico e correção de Manifestações Patológicas de Revestimentos Cerâmicos e Pétreos

Com Eng. Civil Renato Sahade, M.Sc., de SP.

Florianópolis - SC | 22 e 23 de junho de 2017

Duração: 16 horas-aula

1. APRESENTAÇÃO

“A MAIORIA DOS PROCESSOS CONTRA ENGENHEIROS E CONSTRUTORAS SÃO REFERENTES A PROBLEMAS DE REVESTIMENTOS.”

Os estudos indicam que os problemas com revestimentos são os maiores causadores de custos pós-obras, quase sempre de elevada monta e que trazem sérios riscos de acidentes, não raro com danos pessoais.

Na maioria dos empreendimentos os revestimentos **carecem da elaboração de um projeto específico e adequado** sem levar em conta os elementos que interferem no processo e sem atender e respeitar as características físicas e geológicas dos materiais componentes da edificação e dos elementos constituintes dos revestimentos, sejam internos ou das fachadas. Também, **são executados de forma deficiente**, com controle inadequado na seleção e recebimento de materiais, na preparação da argamassa de revestimento e na execução dos serviços de acabamento final.

Como resultado disso, é produzido um revestimento de baixa qualidade e de desempenho insatisfatório, sem ter condições de atender as expectativas de funcionalidade inerente a este tipo de revestimento. **E o pior**, as empresas construtoras estão pagando um elevadíssimo preço por isso, não só financeiro como das suas imagens perante o cliente e o mercado.

Este curso propicia aos participantes a oportunidade de conhecer os avanços e as melhores técnicas e práticas para a prevenção, diagnóstico às origens das manifestações patológicas e para as ações de recuperação.

2. OBJETIVOS

- Apresentar aos participantes os conceitos fundamentais dos revestimentos argamassados cerâmicos e pétreos com o foco direcionado às principais causas das anomalias, prevenção, seu diagnóstico e diretrizes para recuperação.
- Diagnosticar as principais anomalias que afetam os revestimentos em fachadas de edifícios e definir uma linha de conduta para a elaboração dos projetos de recuperação e de um programa de manutenção para evitar futuras manifestações patológicas.
- Conhecer suas propriedades intrínsecas (mecânicas, físicas e químicas) e os critérios e aspectos orientadores da escolha dos materiais para a elaboração dos projetos arquitetônicos.
- Conhecer os sistemas construtivos para assentamento e fixação destes materiais, disponíveis no mercado, e saber identificá-los quanto ao uso e durabilidade.
- Complementarmente, se discorrerá sobre a importância da manutenção preventiva destes revestimentos para as suas durabilidades (procedimentos de limpeza e manutenção correntes).

3. PÚBLICO ALVO

Engenheiros, arquitetos, administradores, tecnólogos, técnicos, planejadores, gestores de projetos, auditores e fiscais de obras, e outros profissionais e estudantes de qualquer área, interessados na realização de diagnósticos, prevenção e implementação de soluções no campo das não conformidades nos revestimentos.

4. PRINCIPAIS TÓPICOS A SEREM ABORDADOS

- Importância do tema.
- Objetivos e Estruturação do curso.
- Origem das Manifestações Patológicas em Revestimentos.
- Conceitos e Definições: Desempenho, Durabilidade, Vida útil, Alvenaria de Vedação, Argamassa de Revestimento, Argamassas Colantes, Revestimentos Cerâmicos;
- Selantes para Juntas de Movimentação.
- Tipos de Revestimentos Argamassados, Cerâmicos e Pétreos.
- Principais Manifestações Patológicas: Infiltrações, Fissuras, Gretamentos, Destacamentos, Desplacamentos, Manchamentos, Empenamento, Eflorescências, Expansão por Umidade.
- Mecanismos de formação.
- Classificação, Sistemas de monitoração e Sistemas de Recuperação.
- Escolha do Sistema de Recuperação.
- Ensaio de Avaliação e Desempenho.
- **Estudos de casos reais.**

5. INSTRUTOR

Eng. Civil Renato Freua Sahade, M.Sc., de São Paulo

Mestre profissional stricto sensu em Habitação: Planejamento e tecnologia pelo IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo, tema desenvolvido: Avaliação de sistemas de recuperação de fissuras em alvenarias de vedação. Pós-graduação em materiais de construção – Escola Politécnica da USP - 1995 a 1997. Diploma de mérito - Melhor aluno da turma de formandos das Engenharias em 1993 - Prêmio Instituto de Engenharia de São Paulo. Engenheiro Civil – Universidade Paulista (UNIP) – 1993. Diretor Técnico da ATS Engenharia e Consultoria em Recuperação Predial, desde maio de 1998. Consultor nas áreas de patologia das construções com especialização nas áreas de concreto armado, revestimentos argamassados, cerâmicos e pétreos, caixilharia em alumínio e impermeabilizações. Responsável pela elaboração de estudos para recuperação estrutural, recuperação de fachadas e impermeabilizações de mais de 300 edifícios residenciais, comerciais e industriais entre os quais, as seguintes empresas: Previ - Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, Cyrela Brasil Realty, Even Construções e Incorporações, João Fortes Engenharia, Mercedes Benz do Brasil, Petrobrás, CPTM (Companhia Paulista de Trens Metropolitanos), Camargo Corrêa Construções, Construtora Queiroz Galvão e PMSP (Marquise do Parque do Ibirapuera), entre outros. Responsável Técnico pelo levantamento, diagnóstico e especificações para Recuperação e Restauração do Prédio da Estação de Metrô Perus - zona Noroeste de São Paulo, em agosto de 2000, após acidente entre vagões (junto à CPTM). Responsável Técnico pelos projetos de recuperação da Marquise do Parque Ibirapuera em São Paulo (20.000 m²) e do Edifício de Astrofísica do Parque Ibirapuera, São Paulo. Professor cursos de Pós-graduação nas cadeiras de Patologia dos Revestimentos Argamassados e Cerâmicos.

7. LOCAL, DATA, HORÁRIO E DURAÇÃO

FLORIANÓPOLIS - SC

Data: 22 e 23 de junho de 2017.

Horário: de 09:00 às 18:00 h.

Duração: 16 horas-aula.

Local: Castellar Hotel - Centro.

8. VALOR DO INVESTIMENTO

- Valor da Inscrição para Inscritos / Associados de **Entidades Parceiras: R\$ 810,00** por pessoa, **à vista**.
- Valor para demais participantes: **R\$ 1.150,00**, por pessoa, **à vista**.
- **Pagamento parcelado: em até 18 parcelas** com Cartão de Crédito pelo **PagSeguro**, com despesas do parcelamento por conta do participante - consulte.

9. INCLUÍDO NO VALOR DA INSCRIÇÃO

Coffee break, Material didático e Certificado emitido pela Visão Educacional e Instrutor.

10. INSCRIÇÕES E PAGAMENTO

Acesse o endereço www.educ.eng.br/inscricao.doc para baixar a **Ficha de Inscrição**. Preencha e envie para o e-mail indicado no Item **6 do formulário**.

11. INFORMAÇÕES

Tels. **(48) 3181 0275** | (27) 3391 2054 | **WhatsApp: (27) 9-8805 9668**

Skype: educ.eng

www.vetreinamentos.com.br

PROMOÇÃO E REALIZAÇÃO



Versão 02-18/05/2017